



Resp. Conto n. 1207 del 5/11/15

Città Metropolitana di Messina

DIREZIONE: VI "SERVIZI TECNICI GENERALI DELLA PROVINCIA"

SERVIZIO: Edilizia e Politiche Scolastiche

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Comune di Santo Stefano di Camastra - ITC "A. Florena" - Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni a piano terra e primo piano.

C.U.P. B26F10000280002

C.I.G. 3303939508

Approvazione Perizia di assestamento somme, Stato Finale e Certificato Regolare Esecuzione

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 1040

del 15/10/2015

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO e del SERVIZIO

PREMESSO Che con Determinazione Dirigenziale n. 79 del 26/09/2011 dell'Ufficio Edilizia Scolastica, è stato approvato il progetto esecutivo relativo ai lavori in oggetto per l'importo complessivo di € 281.000,00 di cui € 214.716,75 per lavori, finanziato con mutuo di € 7.061.900,00 posizione N. 4547243 contratto con la C.D.P. spa iscritto al Capitolo 7585 bilancio 2010 impegno n. 3145 del 18/10/10 giusta DD n. 111/10;

Che con Determinazione Dirigenziale n. 53 del 21/03/2012, che approva il verbale di gara, i lavori sono stati affidati alla ditta GAEMA s.r.l., con sede in Librizzi (Me) Contrada S. Pancrazio, con il ribasso d'asta del 49,8880%, che ha sottoscritto il relativo contratto di appalto in data 30/11/2012 n.14106 di repertorio registrato a Messina al N. 1493 il 14/12/2012 Serie I;

Che riscontrata la necessità di eseguire, in parte, lavori diversi necessari alle esigenze dell'istituzione scolastica, rispetto a quanto previsto nel progetto principale, con D.D. n. 90 del 14/06/2013 e D.D. n. 864 del 05/09/2014 sono state approvate rispettivamente la Perizia di Variante Suppletiva con il nuovo quadro economico di spesa e le modifiche del quadro economico, nell'ambito delle somme finanziate, così come risulta dagli allegati atti;

Che a seguito della succitata PVS, redatta dalla DL, la Ditta ha sottoscritto un atto aggiuntivo al contratto principale in data 19/06/14 n. di rep. 14209, registrato a Messina il 08/07/14 al n. 3978 serie IT, per un maggiore importo contrattuale di € 37.333,30;

Che con successiva D.D. 384 del 22/04/2015 si è provveduto a rettificare la D.D. 864/2014 approvando il nuovo quadro economico di spesa, riconducendo l'importo contrattuale a quello sottoscritto nel relativo atto aggiuntivo a seguito di un mero errore materiale riportato nella stessa;

Che i lavori sono stati ultimati in data 12/09/2014, come risulta dal relativo certificato in pari data;

Che per intervenute modifiche all'aliquota I.V.A. si è reso necessario aggiornare il quadro economico per la rimodulazione degli importi tra le somme a disposizione, come si evince dalla perizia di variante e assestamento delle somme allo stato finale;

VISTI gli atti di contabilità allo stato finale dei lavori, redatto in data 28/11/2014, per un importo netto dei lavori paria a € 147.134,58 dal quale detratti gli acconti corrisposti risulta un credito dell'impresa pari a € 37.890,58;

VISTO il certificato di regolare esecuzione redatto in luogo del collaudo in data 09/12/2014;

VISTA la Legge 23/96 recante "norme per l'edilizia scolastica";

VISTO il «Codice dei contratti pubblici di lavori, servizi e forniture», emanato con D.Lgs. 12.04.2006, n. 163 e successive modificazioni, recepito con L.R. 12/2011;

VISTO il «Regolamento di esecuzione e di attuazione del Codice dei contratti pubblici», emanato con D.P.R.



05.10.2010, n. 207 e successive modificazioni, recepito con D.P.R.S. n.13/2012;
VISTI gli artt. 4 e 17 del D. Lgs. N.165/2001 e s.m.i. che individuano le funzioni e le responsabilità dei Dirigenti;
VISTE le LLRR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l'O.R.EE.LL;
VISTO il D.lgs 267/2000;
VISTO lo Statuto Provinciale;
VISTO il Regolamento degli Uffici e dei Servizi;

PROPONE

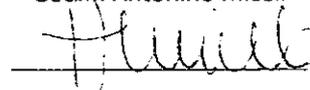
Per quanto in premessa,

- di dichiarare la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- di approvare la perizia di variante e assestamento somme allo stato finale;
- di approvare lo stato finale dei lavori, redatto in data 28/11/2014, per un importo netto dei lavori pari a € 147.134,58 da cui risulta un credito netto dell'impresa pari a € 37.890,58;
- di approvare il certificato di regolare esecuzione redatto in luogo del collaudo in data 09/12/2014;
- di provvedere con successivo atto a liquidare e pagare l'importo di € 46.226,51 I.C. alla ditta GAEMA s.r.l. con sede a Librizzi (Me) Contrada S. Pancrazio Partita I.V.A. 02995900830, utilizzando le risorse derivanti dal mutuo erogato dalla CDP spa posizione n. 4547243 iscritto al Capitolo 7585 bilancio 2010 impegno n. 3145 del 18/10/10 giusta DD n. 111/10;
- prendere atto che non risulta alcun credito a favore del Comitato Paritetico Territoriale di Messina, in attuazione del disposto di cui all'art.6 della Convenzione del 2012, poiché non è stata svolta alcuna attività da parte dell'organismo in questione.

ALLEGATI:

1. D.D. 79/2011;
2. D.D. 53/2012;
3. D.D. 90/2013 e D.D. 864/2014;
4. D.D. 384/2015;
5. Perizia di variante e assestamento somme allo stato finale;
6. Stato Finale;
7. Certificato Regolare Esecuzione;

Il Responsabile del Servizio
Geom. Antonino Miceli



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi ed ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

DI DICHIARARE la premessa parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;

APPROVARE la perizia di variante e assestamento somme allo stato finale dei lavori, che rimodula il quadro economico tra le somme a disposizione;

APPROVARE lo Stato Finale ed il Certificato Regolare Esecuzione, redatti dalla D.L., relativi al "Comune di Santo Stefano di Camastra - ITC "A. Florena" – Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni a piano terra e primo piano", nei quali si evince che la Ditta GAEMA s.r.l. esecutrice dei lavori in questione è creditrice di € 37.890,58 oltre IVA;

PROVVEDERE con successivo atto a liquidare e pagare la somma complessiva di €. 46.226,51 I.C., alla Ditta GAEMA s.r.l. (Partita I.V.A. 02995900830) con sede in Librizzi (Me) Contrada S. Pancrazio a seguito di presentazione di regolare fattura utilizzando le somme derivanti dal Mutuo CDP

spa posizione N.4547243 iscritto al Capitolo 7585 bilancio 2010 impegno n. 3145 del 18/10/10 giusta DD n. 111/10;

PRENDERE ATTO che non risulta alcun credito a favore del Comitato Paritetico Territoriale di Messina, in attuazione del disposto di cui all'art.6 della Convenzione del 2012, poiché non è stata svolta alcuna attività da parte dell'organismo in questione.

DISPORRE il mantenimento delle ulteriori risorse, previste nel quadro economico in variante, che saranno liquidate con successivi atti;

DI INVIARE copia del presente provvedimento al Sig. Dirigente della I Direzione perché disponga la sua pubblicazione all'Albo online, a norma dell'articolo 10, comma 1, del decreto legislativo n.267 del 18/8/00.

Messina li, 13.10.2015

II DIRIGENTE
Arch. Vincenzo GITTO

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

II DIRIGENTE
Arch. Vincenzo GITTO

Li 13.10.2015

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 46.226,51 imputata al cap. 7585
impegno n. 3145/2010

Il Dirigente del Servizio Finanziario
Dott.ssa Maria Grazia Nulli

2° DIR. SERVIZI FINANZIARI
UFFICIO IMPEGNI
VISTO PRESO NOTA
Messina 30/10/15 Il Funzionario

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett. a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Il Dirigente

Il Dirigente Serv. Finanziario

Dott.ssa Maria Grazia Nulli



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.
fascicolo: SST ITC 281 CDP 2

data.....

DETERMINA DIRIGENZIALE n.79 del 26-09-2011

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni a piano terra e primo piano dell'I.T.C. "Florena" nel Comune di S.Stefano di Camastra (ME).
Approvazione progetto esecutivo e atti di gara.

IL DIRIGENTE

PREMESSO che con DD.DD. indicate nell'allegata tabella 1, sono stati approvati n.42 progetti definitivi per lavori di completamento e/o manutenzione straordinaria di n.24 edifici scolastici provinciali, per l'importo complessivo di € 7.061.900,00;

- che con successiva nota n.137/Rag. del 11.01.2011, la Ragioneria Generale dell'Ente ha comunicato l'avvenuto perfezionamento di un mutuo C.D.P. per l'esecuzione dei predetti interventi (capitolo 7585/2010 importo totale € 7.061.900, posizione n.4547243);

- che con successive DD.DD. n. 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54 del 12/7/2011 e n.55 del 18/07/2011 sono stati approvati i relativi progetti esecutivi, alcuni dei quali accorpatisi in unico progetto comprendente gli interventi previsti nella medesima zona di intervento, ed entro i limiti del finanziamento complessivo;

- che con L.R.12/2011, la Regione Siciliana ha, nel frattempo, recepito con modifiche il D.Lgs.163/2006 e s.m.i., Codice Unico dei contratti per lavori, servizi e forniture, già operante nel resto del territorio nazionale;

- che con Legge 148 del 14/9/2011 sono state approvate nuove aliquote IVA riguardanti lavori pubblici;

- che con D.D. n.71 del 22.09.2011 sono state, in conseguenza, annullate le predette DD.DD. di approvazione dei citati progetti esecutivi, in modo da poterli adeguare alle nuove norme sui LL.PP. ed IVA nel frattempo intervenute, ed approvare con successivo atto;

VISTO il progetto esecutivo in oggetto, per l'importo complessivo di € 281.000,00 di cui € 214.716,75 per lavori a base d'asta, il cui quadro economico aggiornato si allega al presente atto;

VISTI gli atti di gara per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.122 c.7 del D.Lgs.163/2006;

PRESO ATTO che gli interventi previsti nel citato progetto corrispondono, anche per importo complessivo, a quelli indicati al n.2 dell'allegata tabella 1, e che trovano copertura finanziaria al Cap.7585/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di € 7.061.900 (posizione n.4547243);

VISTA la L.R.48/91 e successive modifiche ed integrazioni.

VISTO il Regolamento dei contratti e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

- 1) APPROVARE il progetto esecutivo dei lavori in oggetto, per l'importo complessivo di € 281.000,00 di cui € 214.716,75 per lavori a base d'asta, il cui quadro economico aggiornato si allega al presente atto per farne parte integrante e sostanziale;
- 2) APPROVARE l'avviso di gara e relativi allegati per l'affidamento dei lavori mediante procedura negoziata ai sensi dell'art.122 comma 7 del D.Lgs.163/2006 come recepito in Sicilia con L.R.12/2010;
- 3) PRENDERE ATTO che gli interventi previsti nel citato progetto corrispondono, anche per importo complessivo, a quelli già indicati al n.2 dell'allegata tabella 1, e finanziati con mutuo di € 7.061.900, posizione 4547243, contratto con la C.D.P. (Cap.7585 bilancio 2010).

Si allega tabella 1, quadro economico aggiornato, atti di gara.

Visto di copertura finanziaria e regolarità contabile

IL DIRIGENTE

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA

VISTO: Preso Nota

RECEPITO

18-10-11 *el*

Il Dirigente
del 2° Dip. 1° U.D.
Dott. Antonino Calabrò



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

3° DIPARTIMENTO - EDILIZIA SCOLASTICA

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni a piano terra e primo piano dell'I.T.C. "Florena" nel Comune di S.Stefano di Camastra (ME).

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	214.716,75
di cui € 4.419,80 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	45.090,52
Incentivi	1,9%	€	4.079,62
Assicurazioni e spese strumentali	1,5%	€	3.220,75
Collaudi		€	-
Pubblicità		€	225,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	-
Oneri di allaccio alla rete comunale		€	-
Interventi per rilascio certificato prev. Incendi e catastazione		€	12.000,00
Imprevisti in arrotondamento		€	1.667,36
	sommano	€	66.283,25
	Importo totale dei lavori	€	281.000,00

Messina li 23-09-2011

IL R.U.P.
(Ing. Vincenzo Carditello)



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

ORIGINALE

4° DIPARTIMENTO EDILIZIA SCOLASTICA
Via 24 Maggio 98100 Messina. Tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 53 DEL 21-03-2012

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni a piano terra e primo piano dell'I.T.C. "Florena" nel Comune di S. Stefano di Camastra (Me).
Importo complessivo €.281.000,00.
Approvazione verbale di gara e nuovo quadro economico aggiornato.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con D.D. n.79 del 26.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di €.281.000,00 di cui €. 214.716,75 per lavori a base d'asta, finanziato mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243), con imputazione al Cap.7585/R/2010;

CHE il CIG dei succitati lavori è il seguente: 3300939508;

VISTO il verbale di gara del 17.01.2012 e il verbale di riapertura gara del 20.02.2012, pubblicati all'Albo Pretorio dal 09.03.2012 al 14.03.2012 da cui risulta che i lavori sono stati aggiudicati provvisoriamente alla Ditta GAEMA s.r.l. con sede in c.da S.Pancrazio Librizzi (Me) con il ribasso del 49,8880%;

VISTO il nuovo quadro economico del progetto, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza e igiene dello stabile, necessarie per ottenere il rilascio del nulla osta antincendio e igienico-sanitario da parte dei VV.F. e dell'ASP;

RILEVATA la necessità di aggiudicare definitivamente i lavori alla predetta impresa e approvare, nel contempo, il predetto nuovo quadro economico aggiornato;

VISTI il D.Lgs.163/2006 art.132, ed il Regolamento DPR207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

AGGIUDICARE definitivamente i lavori in oggetto alla Ditta GAEMA s.r.l. con sede in c.da S.Pancrazio Librizzi (Me) con il ribasso del 49,8880 % sull'importo dei lavori a base d'asta al netto degli oneri per la sicurezza;

APPROVARE il nuovo quadro economico dei lavori, per l'importo complessivo contenuto all'interno delle somme finanziate, pari a €.281.000,00 IVA compresa e aggiornato nelle somme a disposizione, al fine di utilizzare le economie del ribasso per accantonare gli oneri di prevenzione e sicurezza sui cantieri edili, ai sensi della L.R.20/2007 art.3, nonché altre risorse per la messa in sicurezza antincendio e igienico-sanitaria dello stabile, necessarie per ottenere il relativo nulla osta rispettivamente dai VV.FF e dall'ASP;

PRENDERE ATTO che i relativi lavori trovano copertura finanziaria al Cap.7585/R/2010 mediante mutuo erogato dalla C.D.P. per l'importo complessivo di €.7.061.900,00 (posizione n.4547243);

TRASMETTERE gli atti di gara all'Ufficio Contratti dell'Ente per stipulare il relativo contratto di appalto per l'importo complessivo di €. 109.803,81+ IVA, al netto del ribasso;

PROVVEDERE con successivi dispositivi dirigenziali al pagamento delle somme accantonate per prevenzione e sicurezza nei cantieri edili, ai sensi dell'art.3 comma 2 della L.R.20/2007 e per la messa in sicurezza igienica ed antincendio dell'edificio.

Allegati: verbali di gara e nuovo quadro economico aggiornato

IL DIRIGENTE

visto dell'Ufficio Finanziario:

2° DIR. U.D. 7° U.O. IMPEGNI E PARERI

VISTO: PRESO NOTA

MESSINA, 3/5/12

IL FUNZIONARIO



DETERMINA DIRIGENZIALE N. 90 DEL 16-06-2013

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni a piano terra e primo piano dell'I.T.C. "Florena" nel Comune di S.Stefano di Camastra (ME).
Approvazione Perizia Variante e Suppletiva e nuovo Quadro Economico aggiornato;
Affidamento alla ditta appaltatrice della fornitura di corpi illuminanti a basso consumo energetico.

IL DIRIGENTE RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

PREMESSO:

- che con D.D. n.79 del 26.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo totale di €.**281.000,00** con imputazione al Cap.7585/2010 finanziato con mutuo CDP pos. n.4547243;
- che con D.D. n.53 del 21.03.2012 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta **GAEMA s.r.l.** con il ribasso del **49,888%** ed è stato approvato il nuovo quadro economico dei lavori, con la previsione delle somme per la CPT ed altri interventi necessari per ottenere il rilascio del Certificato Prevenzione Incendi da parte dei VV.FF.;
- che il contratto è stato stipulato ed i lavori sono in corso;

CONSIDERATO che, come risulta dalla relazione del Direttore dei lavori, durante il corso dei lavori si è manifestata l'esigenza di eseguire ulteriori interventi per il completamento e la messa in sicurezza dell'immobile non prevedibili in sede di progettazione;

- che si rende necessario, altresì, prevedere la fornitura di corpi illuminanti a basso consumo energetico in sostituzione di quelli esistenti, nonché una serie di altri interventi per ottenere il certificato di prevenzione incendi dei VV.FF. e ridefinire alcune previsioni di spesa a suo tempo previste tra le somme a disposizione del medesimo progetto;

VISTA la Perizia di Variante e Suppletiva d'importo pari alle somme finanziate, il cui quadro economico si allega al presente atto;

VISTO il quadro economico relativo alla fornitura di corpi illuminanti a basso consumo energetico, per l'importo totale di €. **37.200,00** comprese somme a disposizione, allegato alla presente;

VISTA l'offerta con cui la stessa Ditta appaltatrice si è dichiarata disponibile ad eseguire la predetta fornitura alle condizioni e prezzi indicati nella Specifica Tecnica allegata al progetto, offrendo il ribasso del **20,00%**, ritenuto congruo in relazione alla specificità della fornitura stessa;

CONSIDERATO che, ai sensi del D.Lgs.163/2006 art.132 comma b) e c) i predetti interventi suppletivi possono essere realizzati, data l'urgenza, dalla stessa Ditta Appaltatrice, agli stessi patti, condizioni, prezzi e ribasso del contratto originario, come risulta, altresì, dalla dichiarazione di disponibilità ex-art.161 comma 13 DPR 207/2010, rilasciata dalla Ditta Appaltatrice ed allegata al presente atto;

- che la predetta fornitura complementare di corpi illuminanti a basso consumo energetico, prevista tra le somme a disposizione del citato quadro economico, ai sensi dell'art.125 DLgs 163/2006, può essere affidata dal Responsabile del procedimento alla stessa ditta appaltatrice alle condizioni e prezzi indicati nella relativa Specifica Tecnica, per l'importo di €. **24.000,00** + IVA al netto del ribasso;

PRESO ATTO che la spesa complessiva per la realizzazione dei predetti interventi risulta confermata in €. **281.000,00**, pari alle somme finanziate ed impegnate con la D.D. citata in premessa, per cui nessun ulteriore onere risulta a carico del vigente bilancio;

VISTI il D.Lgs.163/2006 artt. 125 e 132, ed il Regolamento DPR207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

PUBBLICAZIONE DAL 28/08/2013 AL 11/09/2013

DETERMINA

APPROVARE, ai sensi dell'art.132 commi 1/b e 1/c, la Perizia di Variante e Suppletiva per i lavori meglio descritti in premessa, per l'importo complessivo di **€.281.000,00** comprese somme a disposizione, pari alle somme finanziate ed impegnate, il cui quadro economico aggiornato si allega alla presente per farne parte integrante e sostanziale, unitamente alla dichiarazione di disponibilità dell'impresa ex-art.161 DPR 207/10;

AFFIDARE, ai sensi dell'art.125 del Codice dei contratti, alla Ditta GAEMA s.r.l., appaltatrice dei lavori principali, la fornitura complementare di corpi illuminanti a basso consumo energetico, per l'importo totale di **€.24.000,00+ IVA**, al netto del ribasso indicato nell'offerta allegata al presente atto unitamente alla relativa specifica tecnica, firmata per accettazione;

PRENDERE ATTO che la copertura finanziaria è garantita dalle stesse risorse ancora disponibili al **capitolo 7585-2010 (Mutuo C.D.P. pos. 4547243)**, giusta D.D. di approvazione ed impegno **n.79 del 26.09.2011**;

STIPULARE con la citata Ditta appaltatrice apposito Atto Aggiuntivo per l'importo suppletivo di **€.37.333,29 + IVA**, al netto del ribasso e compresi oneri per la sicurezza, , nonché apposita scrittura privata per la fornitura di corpi illuminanti a basso consumo, da inserire nella rubrica dell'Ente per l'importo netto di **€. 24.000,00 + IVA**;

Si allegano al presente atto:

- quadro economico della PVS con dichiarazione ex-art.161 della Ditta appaltatrice;
- quadro economico della fornitura di corpi illuminanti e relativa offerta;
- DD di impegno spesa.

visto dell'Ufficio Finanziario:



IL DIRIGENTE

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

UFFICIO EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

Via 24 maggio, 98100 Messina - tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.

data

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni a piano terra e primo piano dell'I.T.C. "Florena" nel Comune di S.Stefano di Camastra (ME).

Finanziamento: mutuo CDP
 Ditta: GAEMA s.r.l. - Librizzi
 Contratto: gara del 17-1-2012

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	214.716,75
di cui € 4.419,80 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	45.090,52
Incentivi	1,9%	€	4.079,62
Assicurazioni e spese strumentali	1,5%	€	3.220,75
Collaudi		€	-
Pubblicità		€	225,00
art.26 legge 109/94 (max 10%)		€	-
Oneri di allaccio alla rete comunale		€	-
Interventi per rilascio certificato prev. Incendi e catastazione		€	12.000,00
Imprevisti in arrotondamento		€	1.667,36
	sommato	€	66.283,25
	Importo totale dei lavori	€	281.000,00

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO ALLA P.V.S.

importo lavori a base d'asta:		€	214.716,75
importo lavori suppletivi	34%	€	73.003,70
importo totale lordo dei lavori		€	287.720,45
di cui € 5.922,53 per oneri di sicurezza			
Ribasso: percentuale: 49,8880%			
sui lavori a b.asta	€	104.912,94	
sui lavori suppletivi	€	35.670,40	
totale ribasso	€	140.583,34	-€ 140.583,34
Restano i lavori al netto:		€	147.137,10
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	147.137,10
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	287.720,45
Assicurazioni e spese strumentali	0,4%	€	214.716,75
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	15%	€	104.912,94
Fornitura di corpi illuminanti a basso consumo		€	30.000,00
Intervento di S.U. per il ripristino di intonaci pericolanti presso il Liceo Artistico Regionale di S.Stefano C. (O d.S. 112-2013)		€	50.000,00
imprevisti e varie (in arrotondamento)		€	124,76
	sommato	€	133.862,90
	Importo totale dei lavori	€	281.000,00

Messina li

IL R.U.P.

(Ing. Vincenzo Carditello)





PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

denominata "LIBERO CONSORZIO COMUNALE" (L.R. 8-2014)

Unità Intersectoriale "Edilizia Scolastica"

Via 24 Maggio 98100 Messina, tel.(090)7761201 Fax (090)7761813

prot. n.....

data.....

DETERMINA DIRIGENZIALE N. 864 DEL 05-09-2014

Oggetto: Approvazione nuovo Quadro Economico aggiornato dei lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni a piano terra e primo piano dell'I.T.C."Florena" nel Comune di S.Stefano di Camastra (ME).

IL DIRIGENTE

PREMESSO: che con D.D. n.79 del 26.09.2011 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo totale di €.281.000,00 con imputazione al Cap.7585/2010 finanziato con mutuo CDP pos. n.4547243;
- che con D.D. n.53 del 21.03.2012 i lavori sono stati aggiudicati definitivamente alla Ditta GAEMA s.r.l. con il ribasso del 49,888% ed è stato approvato il nuovo quadro economico dei lavori, con la previsione delle somme per la CPT ed altri interventi necessari per ottenere il rilascio del Certificato Prevenzione Incendi da parte dei VV.FF.;

- che con D.D. n.90 del 14/6/2013 è stata approvata la P.V.S. nell'ambito delle risorse impegnate, ed affidata alla stessa impresa la fornitura di plafoniere a LED a basso consumo energetico, per l'importo totale di €.30.000,00;

CONSIDERATO che durante il corso dei lavori si è verificata la necessità di adeguare le somme a disposizione del relativo quadro economico a seguito di ulteriori necessità finanziarie derivanti dall'adeguamento IVA e dagli interventi in esse previsti con la contemporanea riduzione di spese per i servizi di sicurezza CPT. ed il rilascio di certificazioni dei VV..FF.;

VISTO il nuovo Quadro Economico dei lavori, opportunamente rimodulato nelle somme a disposizione per tenere conto delle effettive previsioni di spesa, il cui importo complessivo è contenuto all'interno dell'importo originario di €. 281.000,00 impegnato con la D.D. 79-2011 sopra citata, per cui nessun ulteriore onere graverà sul vigente bilancio provinciale;

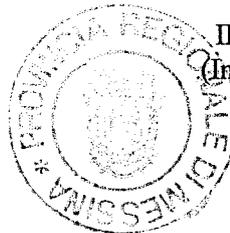
VISTI il D.Lgs.163/2006 ed il Regolamento DPR207/2010 art.161, recepiti in Sicilia con L.R.12/2011;

VISTA la L.R. 48 dell'11.12.1991 e s.m.i., e lo Statuto Provinciale;

DETERMINA

APPROVARE il nuovo Quadro Economico dei lavori principali debitamente aggiornato nelle somme a disposizione per tenere conto delle variate previsioni di spesa meglio specificate in narrativa, per l'importo totale di €.281.000,00 pari alle somme originariamente impegnate con D.D.79/2011 a carico del Cap.7585-10 finanziato con mutuo CDP pos. 4547243;

Allegati: Quadro economico aggiornato e DD 79-2011 di impegno



IL DIRIGENTE
(Ing. V. Cardillo)

Sulla presente determinazione dirigenziale, ai sensi dell'art.5 del Regolamento sui controlli interni, approvato con deliberazione n. 26/CC del 21.03.2014, si esprime parere di regolarità tecnico amministrativa favorevole.

Li 05 SET. 2014



Il DIRIGENTE

Parere Preventivo Regolarità Contabile e Attestazione Finanziaria

(art.12 della L.R. n. 30 del 23/12/2000 e ss.mm.ii, art. 55, 5° comma, della L. 142/90)

Si esprime parere FAVOREVOLE..... in ordine alla regolarità contabile ai sensi del Regolamento del sistema dei controlli interni;

A norma dell'art. 55, 5° comma, della L. 142/90, recepita con la L.R. 48/91 e ss.mm.ii.,

SI ATTESTA

la copertura finanziaria della spesa di Euro 281.000,00 imputata al cap. 7585 impegno n. 3145/2010

2° DP, 1° U.D., 7° U.O. - IMPEGNI E PARERE

VISTO: PRESO NOTA

MECCATA 15/10/14

FUNZIONARIO

Il Dirigente del Servizio Finanziario

Il Dirigente
del 2° DP, 1° U.D.
Dott. Antonino Celebro

VISTO DI COMPATIBILITA' MONETARIA

Attestante la compatibilità del pagamento della suddetta spesa con gli stanziamenti di bilancio e con le regole di finanza pubblica (art.9 comma 1 lett.a) punto 2 del D.L. 78/2009)

Il Responsabile del Servizio

Il DIRIGENTE

IL DIRIGENTE SERV.FINANZIARIO



Il Dirigente
del 2° DP, 1° U.D.
Dott. Antonino Celebro



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

denominata "LIBERO CONSORZIO COMUNALE" L.R. 8/2014

prot. n.

data

Oggetto: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni a piano terra e primo piano dell'I.T.C. "Florena" nel Comune di S. Stefano di Camastra (ME).

Finanziamento mutuo CDP
Ditta: GAEMA s.r.l. - Librizzi
Contratto: gara del 17-1-2012

QUADRO ECONOMICO PROGETTO

Importo totale lavori a base d'asta:		€	214.716,75
di cui € 4.419,80 non soggetti a ribasso			
Somme a disposizione:			
IVA:	21%	€	45.090,52
Incentivi	1,9%	€	4.079,62
Assicurazioni e spese strumentali	1,5%	€	3.220,75
Pubblicità		€	225,00
Interventi per rilascio certificato prev. Incendi e catastazione		€	12.000,00
Imprevisti in arrotondamento		€	1.667,36
	sommano	€	66.283,25
		€	66.283,25
	Importo totale dei lavori	€	281.000,00

QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO

importo lavori a base d'asta:		€	214.716,75
importo lavori suppletivi	0%	€	-
importo totale lordo dei lavori		€	214.716,75
di cui € 4.419,80 per oneri di sicurezza			
Ribasso: percentuale: 49,8880%	sui lavori a b.asta	€	104.912,94
	sui lavori suppletivi	€	-
	totale ribasso	€	104.912,94
		-€	104.912,94
	Restano i lavori al netto:	€	109.803,81
Somme a disposizione:			
IVA:	22%	€	109.803,81
Incentivi e oneri riflessi:	2%	€	24.156,84
Assicurazioni e spese strumentali	0,5%	€	4.659,35
Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)		€	1.073,58
Installazione plafoniere a basso consumo		€	5.000,00
Competenze tecniche per rilievi, catastazione e certificazione energetica		€	44.000,00
Interventi per il rilascio del certificato prevenzione incendi		€	10.000,00
Intervento straordinario di S.U. (O.d.S. 112-2013) IVA compresa		€	75.000,00
imprevisti e varie (in arrotondamento)		€	306,42
	sommano	€	171.196,19
		€	171.196,19
	Importo totale dei lavori	€	281.000,00

Messina li

IL R.U.P.
(Ing. Vincenzo Chiridello)





07/05/2015

Provincia Regionale di Messina

Denominata "Libero Consorzio Comunale"

Ai sensi della L.R. n. 8/2014

DIREZIONE: VI "Servizi Tecnici Generali della Provincia"

Servizio: Edilizia e Politiche Scolastiche

DETERMINAZIONE

OGGETTO: Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni a piano terra e primo piano dell'ITC "Florena" nel Comune di S. Stefano di Camastra (ME).

CUP: B26E10000280002

RETTIFICA DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 864 DEL 05/09/14.

ANNULLAMENTO DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. 1053 DEL 21/10/14.

APPROVAZIONE NUOVO QUADRO ECONOMICO AGGIORNATO.

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

N. 384 del 22/04/2015

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

PREMESSO CHE con D.D. n. 79 del 26/09/11 è stato approvato il progetto in oggetto per l'importo complessivo di € 281.000,00 fronteggiando la relativa spesa con le risorse derivanti dal mutuo CDP pos. N. 4547243 iscritto al cap. 7585/R del Bilancio, impegno n. 3145 del 18/10/10 giusta D.D. n. 111/10;

CHE con D.D. n. 53 del 21/03/12 i lavori sono stati affidati alla Ditta GAEMA SRL con il ribasso del 49,888% e per i quali la stessa ha sottoscritto regolare contratto d'appalto il 30/11/12 n. 14106 di repertorio registrato a Messina il 14/12/12 n. 1493 serie I, per un importo netto di € 109.803,81;

CHE con D.D. n. 90 del 14/06/13 è stata approvata la perizia di variante e suppletiva, nonché il nuovo quadro economico aggiornato, nell'ambito delle somme finanziate ed impegnate per un importo netto contrattuale di € 147.137,10, per la quale la Ditta appaltatrice ha sottoscritto regolare atto aggiuntivo il 19/06/14 al n. 14209 registrato l'8/7/14 al n. 3978 serie IT;

CHE con successiva Determinazione Dirigenziale n° 864 del 05/09/2014 è stato approvato nuovo quadro economico dei lavori di cui all'oggetto per l'importo totale di € 281.000,00, pari alle somme originariamente impegnate con DD n. 79 del 26/09/11;

CHE con D.D. n. 1053 del 21/10/14 è stata approvata una Perizia di Variante e Suppletiva dei lavori di "S.U. di MS relativi all'eliminazione degli intonaci interni ed esterni pericolanti del Liceo Artistico Regionale di S. Stefano di C. (Ordine di Servizio n. 112/ES del 16/01/13)", già autorizzati con DD n. 11 del 07/02/13 per un importo di € 50.000,00, e fronteggiando il maggiore importo di € 25.000,00, con le somme previste nel quadro economico aggiornato alla D.D. 864/14 per un importo complessivo di € 75.000,00;

CONSIDERATO CHE per mero errore materiale, nel succitato nuovo quadro economico aggiornato è stato riportato l'importo contrattuale dei lavori principali di € 109.803,81, (importo contrattuale originario) omettendo quanto già autorizzato con la precedente e summenzionata D.D. 90/13 relativamente alle somme aumentate a seguito della redazione della PVS;

CHE, peraltro, non è stato tenuto conto della diversa percentuale di IVA sui certificati di pagamento emessi e già liquidati alla Ditta appaltatrice;

RITENUTO pertanto necessario procedere alla rettifica della DD n. 864/2014 citata in premessa per le motivazioni su esposte, approvando un nuovo quadro economico, allegato alla presente e conseguentemente alle modifiche apportate nel succitato quadro economico, occorre procedere all'annullamento della DD n. 1053 del 21/10/14, in quanto non sussiste più la copertura finanziaria relativamente alla PVS, per il maggiore importo di € 25.000,00;
VISTO il D. Lgs. 163/06 recepito in Sicilia con LR 12/11 e ss. mm. ii.;
VISTO il DPR 207/10 recepito con DPRS n. 13/12;
VISTA la L. R. n° 48 dell' 11/12/1991 che modifica ed integra l'Ordinamento degli EE. LL.;
VISTO lo Statuto Provinciale;

PROPONE

Per quanto in premessa,

DI RETTIFICARE la Determinazione Dirigenziale n. 864 del 05/09/14 per le motivazioni espresse in narrativa;

DI APPROVARE il nuovo quadro economico, opportunamente corretto, che sostituisce integralmente il precedente approvato con la summenzionata D.D. n. 864/14 e allegato alla presente;

DI ANNULLARE, in autotutela, la Determinazione Dirigenziale n. 1053 del 21/10/14, in quanto non sussiste la copertura finanziaria relativamente alla PVS, per il maggiore importo che ne deriva;

DI PRENDERE ATTO che gli ulteriori interventi previsti nella perizia di cui alla superiore D.D. 1053/14, verranno eseguiti mediante reperimento di altre risorse finanziarie.

Il Responsabile del Servizio

Geom. Antonino Miceli



IL DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di leggi e ai regolamenti attualmente vigenti,

DETERMINA

RETTIFICARE la Determinazione Dirigenziale n. 864 del 05/09/14 per le motivazioni espresse in narrativa;

APPROVARE il nuovo quadro economico, opportunamente corretto, che sostituisce integralmente il precedente approvato con la summenzionata D.D. n. 864/14 e allegato alla presente;

ANNULLARE, in autotutela, la Determinazione Dirigenziale n. 1053 del 21/10/14, in quanto non sussiste la copertura finanziaria relativamente alla PVS, per il maggiore importo che ne deriva;

PRENDERE ATTO che gli ulteriori interventi previsti nella perizia di cui alla superiore D.D. 1053/14, verranno eseguiti mediante reperimento di altre risorse finanziarie.

ALLEGATI:

1. D.D. n. 864 del 05/09/14
2. Nuovo Quadro economico corretto
3. D.D. n. 1053 del 21/10/14

il 21-04-2015

II DIRIGENTE

Arch. Vincenzo ATTO



Lavori di MS per la sostituzione degli infissi esterni a piano terra e primo piano dell'ITC

"Florena" nel Comune di S. Stefano di Camastra (ME).

Ditta GAEMA SRL

QUADRO ECONOMICO PROGETTO APPROVATO CON DD. N. 90 DEL 14/06/13

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA			€	214.716,75	
IMPORTO LAVORI SUPPLETIVI			€	73.003,70	
IMPORTO TOTALE LORDO DEI LAVORI			€	287.720,45	
DI CUI € 5.922,53 per oneri di sicurezza					
ribasso	49,8880%	sui lav. A b.a.	€	104.912,94	
		sui lav. Suppl.	€	35.670,40	
		totale ribasso	€	140.583,35	€ 140.583,35
		Restano lavori al netto			€ 147.137,10
SOMME A DISPOSIZIONE					
IVA	21%		€	147.137,10	€ 30.898,79
Incentivi e oneri	2%		€	287.720,45	€ 6.243,53
Assicurazione e spese strumentali	0,4%		€	214.716,75	€ 858,87
Sicurezza (LR 20/2010 art. 3)	15%		€	104.912,94	€ 15.736,94
Fornitura corpi illuminanti a basso consumo			€	30.000,00	
Intervento di SU per il ripristino di intonaci pericolanti c/o il Liceo Artistico Reg. di S. Stefano C. ODS 112/2013			€	50.000,00	
IMPREVISTI IN ARROTONDAMENTO			€	124,76	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	133.862,89	€ 133.862,89
					€ 281.000,00

NUOVO QUADRO ECONOMICO

IMPORTO DEI LAVORI A BASE D'ASTA			€	214.716,75	
IMPORTO LAVORI SUPPLETIVI			€	73.003,70	
IMPORTO TOTALE LORDO DEI LAVORI			€	287.720,45	
DI CUI € 5.922,53 per oneri di sicurezza					
ribasso	49,8880%	sui lav. A b.a.	€	104.912,94	
		sui lav. Suppl.	€	35.670,40	
		totale ribasso	€	140.583,35	€ 140.583,35
		Restano lavori al netto			€ 147.137,10
SOMME A DISPOSIZIONE					
IVA	21%		€	109.244,00	€ 22.941,24
	22%		€	37.893,10	€ 8.336,48
Incentivi e oneri	2,17%		€	287.720,45	€ 6.243,53
Assicurazione pagata			€	250,00	
Sicurezza (LR 20/2010 art. 3)	15%		€	140.583,35	€ -
Fornitura corpi illuminanti a basso consumo + suppletiva DD n. 1052/14			€	44.000,00	
Intervento di SU ODS 112/2013			€	50.000,00	
imprevisti e varie			€	2.091,64	
TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE			€	133.862,89	€ 133.862,89
					€ 281.000,00

IL DIRETTORE DEI LAVORI

Handwritten signature



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

Oggetto: Comune di Santo Stefano di Camastra - ITC "A. Florena" manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni a piano terra e primo piano
C.U.P. B26F10000280002 C.I.G. 3303939508

Impresa: GAEMA s.r.l. – Librizzi Me

Contratto: in data 30/11/2012 n.14106 di repertorio registrato a Messina il 14/12/2012 n.1493 Serie I -
Atto Aggiuntivo: Contratto in data 19/06/2014 n.14209 di repertorio registrato a Messina il 08/07/2014 al n.3978 Serie IT

RELAZIONE DI VARIANTE E ASSESTAMENTO FINALE

Per i lavori sopra specificati, il relativo progetto è stato redatto dal dipendente Ufficio Edilizia Scolastica della Provincia, approvato in linea tecnica con provvedimento n.34/2011 e con Determinazione Dirigenziale D.D. N.79 del 26/09/2011.

Il progetto, rientra nel piano finanziario del mutuo contratto con la Cassa DD.PP. di complessivi € 7.061.900,00 – posizione 4547243 Capitolo 7585 bilancio 2010 – per l'importo di € 281.000,00 secondo il quadro economico che segue:

A) Lavori a misura			
1) a base d'asta		€ 210.296,95	
2) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€ 4.419,80	
	Totale, lavori a misura	€ <u>214.716,75</u>	€ 214.716,75
B) Somme a disposizione			
1) I.V.A. 21%		€ 45.090,52	
2) incentivi		€ 4.079,62	
3) assicurazioni e spese strumentali		€ 3.220,75	
4) pubblicità		€ 225,00	
5) Interventi per il rilascio c.p.i. e catastazione		€ 12.000,00	
6) imprevisti		€ <u>1.667,36</u>	
	Sommano	€ <u>66.283,25</u>	€ <u>66.283,25</u>
			€ <u>281.000,00</u>

A seguito di gara mediante procedura negoziata ai sensi del D.Lgs. 163/2006 "Codice dei contratti", come recepito in Sicilia con l.r. 12/2011, i lavori sono stati aggiudicati all'impresa GAEMA s.r.l. con sede a Librizzi, Contrada S. Pancrazio, con il ribasso del 49,8880%;

L'importo contrattuale, dedotto il ribasso del 49,8880%, è risultato pari a Euro 109.803,81 come stipulato con contratto in data 30/11/2012 n.14106 di rep. e registrato in data 14/12/2012 al n°1493;

La sottoscritta Direzione lavori, a seguito delle disposizioni avute dal responsabile del procedimento, ai sensi dell'art.132 comma 1 lettere b) e c) del decreto legislativo 163/2006 adottato in Sicilia, ha redatto la perizia di variante e suppletiva, nell'ambito del finanziamento originario, dell'importo complessivo di Euro 281.000,00, di cui Euro 147.137,10 al netto per lavori e Euro 133.862,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione,



stratificato, da installare nella sezione classico della stessa istituzione scolastica, complete di maniglione antipánico;

- ✚ Sostituzione delle esistenti porte tagliafuoco sulla scala di sicurezza, danneggiate e non funzionanti, complete di maniglione antipánico;
- ✚ Installazione di porte tagliafuoco, ove mancanti per gli ambienti comunicanti con il vano scala al primo e secondo piano sottostrada, complete di maniglione antipánico;
- ✚ Adeguamento, nelle dimensioni e nel senso di apertura della porta di emergenza, posta al piano secondo sottostrada, completa di maniglione antipánico;

Con la presente perizia di variante e assestamento delle somme allo stato finale, si è provveduto, inoltre, all'adeguamento dell'intervenuta modifica dell'aliquota I.V.A.

L'importo dei lavori non altera la sostanza del progetto che, peraltro, non comporta spese aggiuntive rispetto a quelle previste nel quadro economico del progetto stesso. Le varianti apportate, inoltre, sono finalizzate al miglioramento dell'opera ed alla sua funzionalità, secondo il seguente quadro economico, dell'importo complessivo di Euro 281.000,00, di cui Euro 147.134,58 al netto per lavori e Euro 133.865,42 per somme a disposizione dell'Amministrazione:

A) LAVORI

7) Importo netto contrattuale allo stato finale € 147.134,58

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1) IVA su 109.244,00 (2°SAL)	21,00%	€	22.941,24		
2) IVA 147.134,58 109.244,00 37.890,58	22,00%	€	8.335,93		
3) Incentivi ex art. 18 L. 109/94 coord. LR. 07/2002		€	6.243,53		
4) Assicurazioni e Spese strumentali		€	250,00		
6) Fornitura corpi illuminanti basso consumo		€	44.000,00		
7) Lavori e/o prestazioni di servizi necessari per gli adeguamenti progettuali alle norme di sicurezza e prevenzione degli edifici scolastici		€	50.000,00		
8) Imprevisti e varie		€	2.094,72		
		€	<u>133.865,42</u>	€	133.865,42
		€	<u>281.000,00</u>	€	<u>281.000,00</u>

Messina, li

Il Direttore dei lavori

f.to geom. Antonino Miceli



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

Oggetto: Comune di Santo Stefano di Camastra - ITC "A. Florena" manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni a piano terra e primo piano
C.U.P. B26F10000280002 C.I.G. 3303939508

Impresa: GAEMA s.r.l. – Librizzi Me

Contratto: in data 30/11/2012 n.14106 di repertorio registrato a Messina il 14/12/2012 n.1493 Serie I - **Atto Aggiuntivo:** Contratto in data 19/06/2014 n.14209 di repertorio registrato a Messina il 08/07/2014 al n.3978 Serie IT

RELAZIONE SUL CONTO FINALE

Progetto principale

Redatto dal dipendente Ufficio Edilizia Scolastica, approvato in linea tecnica con provvedimento n.34/2011 e con Determinazione Dirigenziale n.79 in data 26/09/2011, per l'importo complessivo di Euro 281.000,00, finanziato con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. dell'importo complessivo di € 7.061.900,00 – posizione 4547243 Capitolo 7585 bilancio 2010, così ripartito:

A) Lavori a misura			
1) a base d'asta		€	210.296,95
2) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso		€	<u>4.419,80</u>
	Totale, lavori a misura	€	214.716,75
B) Somme a disposizione			
1) I.V.A. 21%		€	45.090,52
2) incentivi		€	4.079,62
3) assicurazioni e spese strumentali		€	3.220,75
4) pubblicità		€	225,00
5) Interventi per il rilascio c.p.i. e catastazione		€	12.000,00
6) imprevisti		€	<u>1.667,36</u>
	Sommano	€	€ <u>66.283,25</u>
	Importo complessivo	€	€ 281.000,00

Varianti

Perizia variante e suppletiva e Quadro Economico di Progetto Oltre al progetto principale fu redatta la perizia di variante e suppletiva, nell'ambito del finanziamento originario, dell'importo complessivo di Euro 281.000,00, di cui Euro 147.137,10 al netto per lavori e Euro 133.862,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione, per l'esecuzione di lavori di completamento a salvaguardia delle condizioni di sicurezza dell'istituzione scolastica.

Detta perizia ed il relativo atto di sottomissione sono stati approvati con Determinazione n.90 in data 14/06/2013 del Dirigente U. D. Edilizia Scolastica e Istruzione, il cui atto aggiuntivo è stato sottoscritto mediante contratto in data 19/06/2014 n.14209 di repertorio, registrato a Messina il 08/07/2014 al n.3978/Serie IT;

Somme impegnate:



A) LAVORI			
1) importo di progetto	€	214.716,75	
2) importo suppletivo	€	<u>73.003,70</u>	
3) Totale	€	287.720,45	
di cui			
4) Oneri per la sicurezza	€	<u>- 5.922,53</u>	
5) Resta l'importo soggetto a ribasso d'asta	€	281.797,91	
6) Ribasso d'asta del 49,880% <i>Day</i>	€	<u>- 140.583,34</u>	
7) Importo netto contrattuale compresi oneri per la sicurezza	€	<u>141.214,57</u>	+ 5.922,53 = 147.137,10
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1) I.V.A. 21%	€	30.898,79	
2) Incentivi e oneri riflessi	€	6.243,53	
3) Assicurazioni e spese strumentali	€	858,87	
4) Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	€	15.736,94	
5) Fornitura corpi illuminanti a basso consumo energetico	€	30.000,00	
6) Intervento di S.U. per il ripristino diintonaci pericolanti presso il Liceo Artistico Regionale di S. Stefano di C. (O.d.S. 112/2013)	€	50.000,00	
7) Imprevisti in arrotondamento	€	<u>124,76</u>	
	sommano	€ <u>133.862,90</u>	<u>133.862,90</u>
	Importo complessivo	€	<u>281.000,00</u>

Perizia Variante e Assestamento Somme finale. Per intervenute modifiche all'aliquota IVA, secondo il seguente quadro economico:

A) LAVORI			
7) Importo netto contrattuale allo stato finale		€	147.134,58
B) SOMME A DISPOSIZIONE			
1) IVA su 109.244,00 (2°SAL)	21,00%	€	22.941,24
2) IVA 147.134,58 109.244,00 37.890,58	22,00%	€	8.335,93
3) Incentivi ex art..18 L.109/94 coord. L.R.07/2002		€	6.243,53
4) Assicurazioni e Spese strumentali		€	250,00
6) Fornitura corpi illuminanti basso consumo		€	44.000,00
7) Lavori e/o prestazioni di servizi necessari per gli adeguamenti progettuali alle norme di sicurezza e prevenzione degli edifici scolastici		€	50.000,00
8) Imprevisti e varie		€	<u>2.094,72</u>
		€	<u>133.865,42</u>
		€	<u>133.865,42</u>
		€	<u>281.000,00</u>

Descrizione dei lavori

I lavori eseguiti di cui alla presente relazione consistono in:

- ✚ Sostituzione degli infissi esterni, nei corridoi dei piani terra e primo e degli ambienti destinati alla didattica, realizzati in alluminio anodizzato a taglio termico e vetri termoacustici con un vetro stratificato, sul lato interno e ove ricorrevano le condizioni anche sul lato esterno;
- ✚ Lattoneria sagomata, in alluminio preverniciato, di rivestimento dei vani finestra sul lato esterno;
- ✚ Realizzazione di antiporte in alluminio anodizzato, a taglio termico e vetri termoacustici con vetro stratificato, da installare nella sezione classico della stessa istituzione scolastica, complete di maniglione antipanico;



- ✦ Sostituzione delle esistenti porte tagliafuoco sulla scala di sicurezza, danneggiate e non funzionanti, complete di maniglione antipanico;
- ✦ Installazione di porte tagliafuoco, ove mancanti, negli ambienti comunicanti con il vano scala, al primo e secondo piano sottostrada, complete di maniglione antipanico;
- ✦ Adeguamento, nelle dimensioni e nel senso di apertura della porta di emergenza, posta al piano secondo sottostrada, completa di maniglione antipanico;
- ✦ Impermeabilizzazione, con guaina ardesiata, del corpo Ovest, per limitare le copiose infiltrazioni dalla superiore copertura a terrazza;
- ✦ Interventi diversi di manutenzione, riparazione e ripristino funzionamento secondo le esigenze della dirigenza scolastica durante la presenza del cantiere;

Assuntore dei lavori Con Determinazione n. 53 del 21/03/2012 è stata aggiudicata l'appalto, la cui gara è stata esperita in data 17/01/2012 ed i lavori sono stati affidati all'impresa GAEMA s.r.l. con sede a Librizzi (Me), Contrada S. Pancrazio, Partita I.V.A. 02995900830 che ha offerto il ribasso del 49,8880%.

Cauzione come risulta dall'art.9 del contratto l'impresa assuntrice ha costituito cauzione definitiva per l'importo di Euro 87.843,05 così come prescritto dal Capitolato Speciale d'Appalto mediante polizza fidejussoria del 19/11/2012 n.2012 GT 10032/556575 prestata dalla Società Assicuratrice APRI SVILUPPO Agenzia di Lomazzo nonché polizza assicurativa (CAR) n. 424819 del 19/11/2012 stipulata con la ELBA Assicurazioni S.p.A. Agenzia di Favara;

Contratto il contratto principale stipulato in data 30/11/2012 al n.14106 di repertorio è stato registrato fiscalmente a Messina il 14/12/2012 al n.1493 serie I;

Contratto aggiuntivo stipulato in data 19/06/2014 al n.14209 di repertorio è stato registrato fiscalmente a Messina il 08/07/2014 al n. 3978 serie 1T;

Importo contrattuale e somma autorizzata L'importo contrattuale è risultato di nette €. 109.803,81 per il contratto principale, oltre importo aggiuntivo di Euro 37.333,30 per complessivi Euro 147.137,10;

Consegna dei lavori i lavori del contratto principale furono consegnati con procedura di urgenza in data 05/07/2012 con verbale redatto senza riserve;

Tempo stabilito per l'esecuzione per l'esecuzione dei lavori erano stabiliti dall'art. 11 del Capitolato Speciale d'Appalto giorni 90 (novanta) consecutivi a partire dalla data del verbale di consegna definitiva. Il termine utile doveva scadere quindi il 04/10/2012;

Sospensione e ripresa dei lavori, i lavori rimasero sospesi:

- dal 07/09/2012 al 14/01/2013 per un periodo di giorni sessantaquattro;
- dal 02/02/2013 al 23/06/2014 per un periodo giorni cinquecentosei;

Proroghe concesse durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse proroghe di gg. 60 in dipendenza dei maggiori lavori suppletivi. Il termine utile doveva scadere quindi il 30/08/2014;

Ultimazione dei lavori è avvenuta il giorno 12/09/2014 come fu accertato con certificato in pari data e quindi in tempo utile.

Danni di forza maggiore durante l'esecuzione dei lavori non sono avvenuti danni di forza maggiore.

Lavori in economia in corso di esecuzione dei lavori non furono eseguiti lavori in economia.



Anticipazione in denaro in corso di esecuzione dei lavori non furono effettuate dall'imprenditore anticipazione in denaro.

Andamento dei lavori i lavori si sono svolti in conformità delle norme contrattuali e delle speciali disposizioni date all'atto pratico dalla direzione dei lavori.

Certificati di acconto durante il corso dei lavori sono stati emessi n. 02 certificati di acconto per l'importo totale di Euro 109.244,00;

Stato finale è stato redatto il 28/11/2014 ed importa complessivamente nette Euro 147.134,58 così distinti:

- per lavori a misura	Euro	147.134,58
da cui dedotto		
- n.02 certificati di acconto	Euro	109.244,00
Credito netto dell'impresa	Euro	<u>37.890,58</u>

Infortunati sul lavoro durante il corso dei lavori non è avvenuto alcun infortunio.

Assicurazione degli operai l'impresa ha regolarmente assicurato i propri operai contro gli infortuni sul lavoro con polizza assicurativa n. 18375745 con decorrenza continuativa

Assicurazioni sociali su richiesta dell'Amministrazione agli enti interessati delle prescritte dichiarazioni liberatorie la posizione è risultata regolare.

Tempo stabilito per il collaudo in base all'art. 19.3 del capitolato speciale d'appalto il collaudo deve avvenire entro il 11/03/2015 (180 giorni dall'ultimazione);

Direzione dei lavori i lavori sono stati diretti da geom. Antonino MICELI nominato con Disposizione di servizio Dirigenziale n. 1338 del 11/07/2012.

Messina, li 28/11/ 2014

IL DIRETTORE DEI LAVORI

geom. Antonino MICELI



PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

Oggetto: Comune di Santo Stefano di Camastra - ITC "A. Florena" manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni a piano terra e primo piano
C.U.P. B26F10000280002 C.I.G. 3303939508

Impresa: GAEMA s.r.l. – Librizzi Me

Contratto: in data 30/11/2012 n.14106 di repertorio registrato a Messina il 14/12/2012 n.1493 Serie I - **Atto Aggiuntivo:** Contratto in data 19/06/2014 n.14209 di repertorio registrato a Messina il 08/07/2014 al n.3978 Serie IT

CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE

Relazione _ Progetto redatto in data 26 settembre 2011 dal dipendente Ufficio Edilizia Scolastica, approvato con Determinazione Dirigenziale n. 79 in data 26.09.2011 per l'importo complessivo di Euro 281.000,00, finanziato con mutuo contratto con la Cassa DD.PP. dell'importo complessivo di €7.061.900,00 – posizione 4547243 Capitolo 7585 bilancio 2010, così ripartito:

A) Lavori a misura

1) a base d'asta	€	210.296,95	
2) oneri della sicurezza non soggetti a ribasso	€	<u>4.419,80</u>	
		Totale, lavori a misura	€ 214.716,75

B) Somme a disposizione

1) I.V.A. 21%	€	45.090,52	
2) incentivi	€	4.079,62	
3) assicurazioni e spese strumentali	€	3.220,75	
4) pubblicità	€	225,00	
5) Interventi per il rilascio c.p.i. e catastazione	€	12.000,00	
6) imprevisti	€	<u>1.667,36</u>	
		Sommano	€ 66.283,25
		Importo complessivo	€ 281.000,00

Varianti _ Perizia variante suppletiva e Quadro Economico di progetto redatta nell'ambito del finanziamento originario, dell'importo complessivo di Euro 281.000,00, di cui Euro 147.137,10 al netto per lavori e Euro 133.862,90 per somme a disposizione dell'Amministrazione. Detta perizia ed il relativo atto di sottomissione sono stati approvati con Determinazione n. 90 in data 14/06/2013 del Dirigente U. D. Edilizia Scolastica e Istruzione il cui atto aggiuntivo è stato sottoscritto mediante contratto in data 19/06/2014 n.14209 di repertorio e registrato a Messina il 08/07/2014 al n.3978/Serie IT;



A) LAVORI

1) importo di progetto	€	214.716,75	
2) importo suppletivo	€	<u>73.003,70</u>	
3) Totale	€	287.720,45	
di cui			
4) Oneri per la sicurezza	€	<u>- 5.922,53</u>	
5) Resta l'importo soggetto a ribasso d'asta	€	281.797,91	
6) Ribasso d'asta del 49,8880% <i>Ally</i>	€	<u>- 140.583,34</u>	
7) Importo netto contrattuale compresi oneri per la sicurezza	€	<u>141.214,57</u>	+ 5.922,53 = 147.137,10

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1) I.V.A. 21%	€	30.898,79	
2) Incentivi e oneri riflessi	€	6.243,53	
3) Assicurazioni e spese strumentali	€	858,87	
4) Sicurezza (L.R.20/2010 art.3)	€	15.736,94	
5) Fornitura corpi illuminanti a basso consumo energetico	€	<u>30.000,00</u>	
6) Intervento di S.U. per il ripristino di intonaci pericolanti presso il Liceo Artistico Regionale di S. Stefano di C. (O.d.S. 112/2013)	€	<u>50.000,00</u>	
7) Imprevisti in arrotondamento	€	<u>124,76</u>	
	€	<u>133.862,90</u>	<u>133.862,90</u>
sommano	€		
Importo complessivo	€		<u>281.000,00</u>

Perizia Variante e Assestamento Somme finale, per intervenute modifiche dell'aliquota I.V.A., sulle risultante dello stato finale dei lavori, il quadro economico è stato rimodulato nel seguente modo:

A) LAVORI

7) Importo netto contrattuale allo stato finale € 147.134,58

B) SOMME A DISPOSIZIONE

1) IVA su 109.244,00 (2°SAL)	21,00%	€	22.941,24	
2) IVA 147.134,58 109.244,00 37.890,58	22,00%	€	8.335,93	
3) Incentivi ex art.18 L.109/94 coord. LR.07/2002		€	6.243,53	
4) Assicurazioni e Spese strumentali		€	250,00	
6) Fornitura corpi illuminanti basso consumo		€	44.000,00	
7) Lavori e/o prestazioni di servizi necessari per gli adeguamenti progettuali alle norme di sicurezza e prevenzione degli edifici scolastici		€	50.000,00	
8) Imprevisti e varie		€	<u>2.094,72</u>	
		€	<u>133.865,42</u>	€ 133.865,42
		€		<u>€ 281.000,00</u>

Contratto n. 14106 di repertorio, in data 30/11/2012 registrato a Messina il 14/12/2012 n.1493 Serie I con il quale vennero affidati alla ditta GAEMA s.r.l. con sede a Librizzi (Me), Contrada San Pancrazio, che ha offerto il ribasso del 49,8880% quindi per l'importo netto di Euro 109.803,81;

Contratto aggiuntivo in data 19/06/2014 N. 14209 di repertorio, registrato fiscalmente a Messina il 08/07/2014 al n.3978 serie IT, per un maggiore importo netto di €37.333,30;

Consegna lavori con procedura d'urgenza in data 05/07/2012. La durata era stabilita in giorni 90 (novanta), il termine scadeva il 04/10/2012;

Sospensione e ripresa dei lavori, i lavori rimasero sospesi:

- dal 07/09/2012 al 14/01/2013 per un periodo di giorni sessantaquattro;



- dal 02/02/2013 al 23/06/2014 per un periodo giorni cinquecentosei;

Proroghe concesse durante l'esecuzione dei lavori sono state concesse proroghe di gg. 60 in dipendenza dei maggiori lavori suppletivi. Il termine utile doveva scadere quindi il 30/08/2014;

Ultimazione lavori - il 12/09/2014 come da relativo verbale in pari data, quindi in tempo utile.

Accordi bonari intervenuti - Nel corso dei lavori non è intervenuto alcun accordo bonario;

Conto finale e credito residuo dell'impresa - Il conto finale dei lavori compilato in data 28/11/2014 e firmato dall'impresa senza riserve ammonta:

a nette	Euro 147.134,58
A dedurre gli acconti corrisposti all'Impresa in base a n. 02 certificati per l'ammontare complessivo di	Euro <u>109.244,00</u>
resta il credito dell'impresa, a saldo	Euro <u>37.890,58</u>

Assicurazioni sociali - Come risulta da apposite dichiarazioni, l'impresa è in regola con gli adempimenti assicurativi e previdenziali.

Cessioni di credito - Non risultano, notificate all'Ufficio, richieste di cessioni di credito da parte dell'impresa.

Avvisi ad opponendum - La Direzione dei Lavori ha rilasciato in data 28/11/2014 apposito attestato in sostituzione degli avvisi ad opponendum.

Visita sui luoghi - Visti gli atti di perizia, contrattuali e contabili relativi ai lavori in oggetto ed a seguito di preavviso dato all'impresa il sottoscritto geom. Antonino MICELI il giorno 12/09/2014 si è recato nel sito dei lavori alla presenza del signor CAPORLINGUA Emanuele Direttore Tecnico della ditta GAEMA s.r.l.;

Si è proceduto, innanzi tutto, alla visita delle opere eseguite che possono così riassumersi:

- ↓ Sostituzione degli infissi esterni, nei corridoi dei piani terra e primo e degli ambienti destinati alla didattica, realizzati in alluminio anodizzato a taglio termico e vetri termoacustici con un vetro stratificato, sul lato interno e ove ricorrevano le condizioni anche sul lato esterno;
- ↓ Lattoneria sagomata, in alluminio preverniciato, di rivestimento dei vani finestra sul lato esterno;
- ↓ Realizzazione di antiporte in alluminio anodizzato, a taglio termico e vetri termoacustici con vetro stratificato, da installare nella sezione classico della stessa istituzione scolastica, complete di maniglione antipanicco;
- ↓ Sostituzione delle esistenti porte tagliafuoco sulla scala di sicurezza, danneggiate e non funzionanti, complete di maniglione antipanicco;
- ↓ Installazione di porte tagliafuoco, ove mancanti, negli ambienti comunicanti con il vano scala, al primo e secondo piano sottostrada, complete di maniglione antipanicco;
- ↓ Adeguamento, nelle dimensioni e nel senso di apertura della porta di emergenza, posta al piano secondo sottostrada, completa di maniglione antipanicco;
- ↓ Impermeabilizzazione, con guaina ardesiata, del corpo Ovest, per limitare le copiose infiltrazioni dalla superiore copertura a terrazza;
- ↓ Interventi diversi di manutenzione, riparazione e ripristino funzionamento secondo le esigenze della dirigenza scolastica durante la presenza del cantiere;

Da un attento esame delle opere di cui trattasi, si è riscontrato che esse sono state eseguite con materiali e magisteri appropriati, a regola d'arte e in conformità alle prescrizioni contrattuali.

Effettuati infine vari riscontri di misure, si è rilevato che esse corrispondono esattamente a quelle riportate negli atti contabili.

Considerato:



- che i lavori sopra indicati eseguiti dall'Impresa GAEMA s.r.l. corrispondono a quelli previsti dalla perizia disposta dal Responsabile del procedimento pro tempore che si approva con la redazione dello stato finale dei lavori;
- che le notazioni contabili corrispondono allo stato di fatto delle opere;
- che i medesimi risultano eseguiti con buoni materiali e a perfetta regola d'arte;
- che la contabilità dei lavori è regolarmente compilata ed i prezzi applicati sono quelli contrattualmente convenuti;
- che, eseguita la completa revisione tecnico-contabile, l'importo dei lavori, giusta le risultanze dello stato finale accettato senza riserve dell'impresa, si conferma in nette Euro 147.134,58;
- che tale ammontare rientra nei limiti della somma autorizzata;
- che gli operai vennero regolarmente assicurati contro gli infortuni sul lavoro con polizza I.N.A.I.L. n. 18375745, sede di Milazzo, e che non sono pervenute denunce d'inadempienza all'obbligo delle assicurazioni sociali.

CERTIFICA

che i lavori di cui sopra sono stati regolarmente eseguiti dall'impresa GAEMA s.r.l. e liquida il relativo importo in nette Euro 147.134,58
da cui detraendo gli acconti corrisposti in corso d'opera per Euro 109.244,00
resta il credito di Euro 37.890,58
(diconsi Euro trentasettemila ottocentonovanta/58) da pagarsi all'Impresa medesima dopo l'approvazione del presente atto e facendo salve le eventuali rettifiche che potranno essere apportate.

Messina li, 09/12/2014

L'Impresa
GAEMA s.r.l.
[Signature]
P.IVA: 02 975 980 830

Visto: Il Responsabile del Procedimento
Arch. Vito GATTO



Il Direttore dei Lavori
geom. Antonino Miceli
[Signature]

PROVINCIA REGIONALE DI MESSINA

EDILIZIA SCOLASTICA E ISTRUZIONE

LAVORI: Comune di S. Stefano di Camastra - I.T.C. "Florena" Lavori di manutenzione straordinaria per la sostituzione degli infissi esterni a piano terra e primo piano.

Interventi rivolti alla riqualificazione di edifici scolastici (D.P. 01.03.10)

CUP B26E10000280002 CIG 3300939508

Impresa: GAEMA S.R.L. - LIBRIZZI (ME)

Contratto: in data 30/11/2012 n.14106 di repertorio registrato a Messina il 14/12/2012 n.1493 Serie I

Atto aggiuntivo in data 19/06/2014 n.14209 di repertorio registrato al N.3978 serie IT in data 08/07/2014

CERTIFICATO DI ULTIMAZIONE DEI LAVORI

(art. 199 del regolamento di cui al d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207)

L'anno DUEMILAQUATTORDICI il giorno DODICI del mese di SETTEMBRE il sottoscritto geom. MICELI Antonino Direttore dei lavori, a seguito dell'autorizzazione del Responsabile del procedimento; secondo quanto disposto dal capitolato speciale d'appalto e a seguito del preavviso dato ha convocato sul luogo la Signora Cannizzo Maria, Amministratore Unico della GAEMA s.r.l., Impresa esecutrice;

alla presenza continua degli intervenuti e:

- richiamato il verbale di consegna dei lavori in data 05/07/2012;

- considerato che ai sensi dell'art. 11 del capitolato speciale d'appalto il tempo utile per dare compiuti i lavori, stabilito in giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi scadeva in data 03 ottobre 2012;

- che i lavori sono stati sospesi il 07/09/2012 e ripresi il 14/01/2013 la nuova scadenza è stata fissata al 04 febbraio 2013;

- il 02/02/2013, per giorni 506, e ripresi il 23/06/2014 la nuova scadenza è stata fissata al 30 agosto 2014;

- considerato che ai sensi dell'art.6 dell'atto di sottomissione, in dipendenza dei lavori suppletivi, sono stati concessi ulteriori giorni 60 (sessanta), il tempo utile per dare i lavori compiuti veniva fissato al 30 agosto 2014;

CERTIFICA

Che i lavori in oggetto possono considerarsi ultimati e che gli stessi sono stati eseguiti in tempo utile.

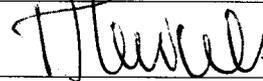
Atto redatto in unico esemplare firmato dalle parti, letto e confermato.

L'IMPRESA

IL DIRETTORE DEI LAVORI

SAEMA S.r.l.
Società a partecipazione
P.Iva: 02 995 900 830

Geom. Antonino Miceli



IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO



Ing. Vincenzo Carditello

